



**Planning Committee
Comité de l'urbanisme**

AGENDA 40 / ORDRE DU JOUR 40

**Tuesday, 11 September 2012, 9:30 AM
le mardi 11 septembre 2012, 9 h 30**

**Champlain Room, 110 Laurier Avenue West
Salle Champlain, 110, avenue Laurier Ouest**

**Committee Coordinator / Coordonnateur du Comité :
Christopher Zwierzchowski, 613-580-2424, ext./poste : 21359
Christopher.Zwierzchowski@ottawa.ca**

Committee Members / Membres du Comité :

Chair / Président : Councillor P. Hume

Vice Chair / Vice-Présidente : Councillor J. Harder

**Councillors / Conseillers : S. Blais, R. Bloess, R. Chiarelli,
K. Hobbs, A. Hubley, B. Monette, S. Qadri, M. Taylor**

**DECLARATIONS OF INTEREST
DÉCLARATIONS D'INTÉRÊT**

**CONFIRMATION OF MINUTES
RATIFICATION DES PROCÈS-VERBAUX**

Minutes 39 of the Planning Committee meeting of 23 August 2012.

You can read this document on line and listen to the proceedings live, via audiocast, at ottawa.ca.

Simultaneous interpretation in both official languages is available for any specific agenda item by calling the committee information number at least 24 hours in advance of the meeting.

Ce document peut être consulté en ligne et écoutez la réunion en direct à l'aide de la diffusion audio au ottawa.ca.

L'interprétation simultanée est offerte dans les deux langues officielles pour toute question à l'ordre du jour si la demande est faite au moins 24 heures à l'avance en téléphonant au service d'information du comité visé.

COMMUNICATIONS
COMMUNICATIONS

Responses to Inquiries / Réponses aux demandes de renseignements

[CC 10-12](#) Hiring of FoTenn Consultants for Planning Approvals / L'embauche de FoTenn Consultants pour le processus d'approbation des demandes d'aménagement

[PLC 04-12](#) Feasibility of implementing the Ecology Ottawa proposal with respect to funding of housing upgrades / Possibilité de mettre en œuvre de la proposition d'Écologie Ottawa relativement au financement des rénovations des logements

PRESENTATION
PRÉSENTATION

1. IBM SMARTER CITIES CHALLENGE - "SETTING THE STAGE" FOR FUTURE DEVELOPMENT ALONG OTTAWA'S LIGHT RAIL TRANSIT CORRIDOR
SMARTER CITIES CHALLENGE D'IBM - « PRÉPARER LE TERRAIN » EN VUE DE L'AMÉNAGEMENT DES QUARTIERS LONGEANT LE COULOIR DU TRAIN LÉGER D'OTTAWA
CITY-WIDE / À L'ÉCHELLE DE LA VILLE

That the Planning Committee receive this verbal presentation for information.

Que le Comité de l'urbanisme prenne connaissance de cette présentation verbale.

PLANNING AND INFRASTRUCTURE
URBANISME ET INFRASTRUCTURE

PLANNING AND GROWTH MANAGEMENT
URBANISME ET GESTION DE LA CROISSANCE

2. ZONING - 302 LONGFIELDS DRIVE
ZONAGE - 302, PROMENADE LONGFIELDS
[ACS2012-PAI-PGM-0188](#) BARRHAVEN (3) 1

That the Planning Committee recommend Council approve an amendment to the Zoning By-law 2008-250 to change the zoning of

302 Longfields Drive from Residential Third Density Subzone Z, [1648] to Residential Third Density Subzone Z [XXXX], Residential Third Density Subzone U [1649] to Residential Third Density Subzone U [YYYY], Parks and Open Space Zone to Residential Third Density Subzone U [YYYY] and Residential Third Density Subzone U [1649] to Parks and Open Space Zone, as detailed in Document 2 and as shown in Document 1.

Que le Comité de l'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver une modification au Règlement de zonage n° 2008-250 visant à faire passer le zonage de la propriété située au 302, promenade Longfields de Zone résidentielle de densité 3, sous-zone Z, dotée de l'exception 1648 à Zone résidentielle de densité 3, sous-zone Z, dotée de l'exception [XXXX], de Zone résidentielle de densité 3, sous-zone U, dotée de l'exception [1649] à Zone résidentielle de densité 3, sous-zone U, dotée de l'exception [YYYY], de Zone de parc et d'espace vert à zone résidentielle de densité 3, sous-zone U, dotée de l'exception [YYYY] et de Zone résidentielle de densité 3, sous-zone U, dotée de l'exception 1649 à Zone de parc et d'espace vert, comme l'explique en détail le document 2 et le montre le document 1.

3. ZONING - PART OF 175-425 MARCH VALLEY ROAD
AND 940 KLONDIKE ROAD
ZONAGE - PARTIE DU 175-425, RUE MARCH VALLEY
ET 940, CHEMIN KLONDIKE

[ACS2012-PAI-PGM-0075](#)

KANATA NORTH / NORD (4)

12

That the Planning Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 to change the zoning of part of 175 and 425 March Valley Road, 940 Klondike Road and part of Lots 9 and 10, Concession 4, Geographic Township of March, described as Parts 7, 10, 14 and 16 on Plan 4R-16049 to permit the three-year extension for a golf course, as shown in Document 1 and detailed in Document 2.

Que le Comité de l'urbanisme recommande au Conseil d'approuver une modification au Règlement de zonage n° 2008-250 visant à changer le zonage d'une partie du 175 et du 425, chemin March Valley, du 940, chemin Klondike et d'une partie des lots 9 et 10, concession 4, dans le canton géographique de March, décrits comme les parties 7, 10, 14 et 16 du Plan 4R-16049 afin de permettre le prolongement de trois ans pour un terrain de golf, comme le montre le document 1 et l'explique le document 2.

4. ZONING - 1213 WOODROFFE AVENUE
ZONAGE - 1213, AVENUE WOODROFFE
[ACS2012-PAI-PGM-0201](#) COLLEGE / COLLÈGE (8) 20

That the Planning Committee recommend Council approve an amendment to the Zoning By-law 2008-250 to change the zoning of 1213 Woodroffe Avenue from R1O, Residential First Density Zone, to R2G, Residential Second Density Zone, as shown in Document 2.

Que le Comité de l'urbanisme recommande au Conseil d'approuver une modification au Règlement de zonage 2008-250 visant à faire passer le zonage du 1213, avenue Woodroffe de Zone résidentielle de densité 1, R1O, à Zone résidentielle de densité 2, R2G, comme le montre le document 2.

5. ZONING - 801 ALBERT STREET
ZONAGE - 801, RUE ALBERT
[ACS2012-PAI-PGM-0196](#) SOMERSET (14) 28

That the Planning Committee recommend Council:

- 1. Approve an amendment to the Zoning By-law 2008-250 to change the zoning of 801 Albert Street from MC[1351] F(1.5) - h "Mixed-Use Centre, Exception 1351, holding zone", to MC[****], Schedule **** - h, "Mixed Use Centre, Exception [****], Schedule [****], Schedule [****], holding zone as detailed in Documents 2, 3 and 4; and**
- 2. Approve an amendment to the Zoning By-law, 2008-250 to add a new Part to the by-law to include Zoning By-law provisions passed pursuant to Section 37 of the *Planning Act*.**

Que le Comité de l'urbanisme recommande au Conseil :

- 1. D'approuver une modification au Règlement de zonage 2008-250 visant à faire passer la désignation de zonage de la propriété située au 801, rue Albert, de MC[1351] F(1.5) - h « Centre polyvalent, exception 1351, zone d'aménagement différé », à MC[****], annexe **** - h, « Centre polyvalent, exception [****], annexe [****], annexe [****], zone d'aménagement différé », comme le précisent les documents 2, 3 et 4.**

2. D'approuver une modification au Règlement de zonage 2008-250 visant à ajouter à ce règlement une nouvelle partie comprenant les dispositions adoptées aux termes de l'article 37 de la Loi sur l'aménagement du territoire.

6. RESOLUTION OF ONTARIO MUNICIPAL BOARD APPEAL -
ZONING 1440 BANK STREET
RÈGLEMENT DE L'APPEL INTERJETÉ DEVANT LA COMMISSION
DES AFFAIRES MUNICIPALES DE L'ONTARIO CONCERNANT LE
1440, RUE BANK
[ACS2012-PAI-PGM-0215](#) CAPITAL / CAPITALE (17) 54

That Planning Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law No. 2008-250 to change the zoning of 1440 Bank Street from AM1 - Arterial Mainstreet, Subzone 1 to AM1[1913] - Arterial Mainstreet, Subzone 1, Exception [1913] as shown on Document 1 and as detailed in Document 2.

Que le Comité de l'urbanisme recommande au Conseil d'approuver une modification au Règlement de zonage n° 2008-250 visant à faire passer la désignation de zonage de la propriété située au 1440, rue Bank, de AM1 - Zone d'artère principale, sous-zone 1, à AM1[1913] - Zone d'artère principale, sous-zone 1, exception [1913], comme l'illustre le document 1 et le précise le document 2.

- *7. COMPREHENSIVE ZONING BY-LAW 2008-250: ANOMALIES
AND MINOR CORRECTIONS - THIRD REPORT 2012
RÈGLEMENT DE ZONAGE GÉNÉRAL NO 2008-250 : ANOMALIES
ET CORRECTIONS MINEURES - TROISIÈME RAPPORT DE 2012
[ACS2012-PAI-PGM-0213](#) CITY-WIDE / À L'ÉCHELLE DE LA VILLE 60

That the Planning Committee recommend that Council approve the amendments recommended in Column III of Document 1 and as shown in Document 3, to change Zoning By-law 2008-250 and repeal certain subsections of By-law 2012-147, which amended Zoning By-law 2008-250 to implement regulations for the development of low-rise infill housing in mature neighbourhoods, all of which are for the purpose of correcting anomalies.

Que le Comité de l'urbanisme recommande au Conseil d'approuver les modifications recommandées dans la colonne III du document 1 et illustrées dans le document 3, visant à changer le Règlement de

zonage n° 2008-250 et à abroger certains paragraphes du Règlement municipal n° 2012-147, qui modifient le Règlement de zonage n° 2008-250 pour mettre en œuvre des règles permettant l'aménagement de bâtiments d'insertion de faible hauteur dans les voisinages matures, dans l'unique but de corriger certaines anomalies.

- *8. OMNIBUS ZONING BY-LAW AMENDMENTS
MODIFICATIONS OMNIBUS AU RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE
[ACS2012-PAI-PGM-0111](#) CITY-WIDE / À L'ÉCHELLE DE LA VILLE 87

That the Planning Committee recommend Council approve amendments to the Zoning By-law 2008-250 to change the zoning as detailed in Document 1 and as shown in Document 3.

Que le Comité de l'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver des modifications au Règlement sur le zonage 2008-250 afin de modifier le zonage tel qu'il est exposé en détail dans le Document 1 et montré dans le Document 3.

*** *The Agriculture and Rural Affairs Committee will consider its portion of these items on 6 September 2012.***

*** *Le Comité de l'agriculture et des affaires rurales examinera sa partie de ces points le 6 septembre 2012.***

**INFORMATION PREVIOUSLY DISTRIBUTED
INFORMATION DISTRIBUÉE AUPARAVANT**

- A. WELLINGTON STREET - STREET NAME CHANGE
RUE WELLINGTON - CHANGEMENT DE NOM DE RUE
[ACS2012-PAI-PGM-0222](#) SOMERSET (14)

PAGE

NOTICES OF MOTION (FOR CONSIDERATION AT SUBSEQUENT MEETING)
AVIS DE MOTION (POUR EXAMEN LORS D'UNE RÉUNION SUBSÉQUENTE)

INQUIRIES
DEMANDES DES RENSEIGNEMENTS

OTHER BUSINESS
AUTRES QUESTIONS

ADJOURNMENT
LEVÉE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING
PROCHAIN RÉUNION

Tuesday, 25 September 2012, 9:30 a.m.
le mardi, 25 septembre 2012, 9 h 30

Note: 1. ***Please note that any written or verbal submissions (including your name but excluding personal contact information) will form part of the public record and be made available to City Council and the public.***

2. ***Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on 26 September 2012 in Planning Committee Report 36.***

Nota : 1. ***Veillez noter que toute présentation écrite ou orale (accompagnée de votre nom, mais sans vos coordonnées) sera versée aux dossiers publics et sera mise à la disposition du Conseil municipal et de la population.***

2. ***À moins d'avis au contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seraient normalement présentés au Conseil le 26 septembre 2012 dans le rapport N° 36 du Comité de l'urbanisme.***